



Bescheinigung über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

Geprüfter Fachmann für Immobiliarvermittlung IHK

nach § 34 i Abs. 2 Nummer 4 der GewO

Suleyman Mansur

geboren am 22. Februar 1993 in Kabul/Afghanistan
wohnhaft in Hadamar
hat am 15. Juni 2021

vor der Industrie- und Handelskammer Wiesbaden

die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34 i Abs. 2 Nr. 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Wiesbaden, den 15. Juni 2021

INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER WIESBADEN


Anna Buchmann
Geschäftsbereich Bildung





Industrie- und Handelskammer
zu Köln

Bescheinigung über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

Gepürfter Finanzanlagenfachmann IHK

nach § 34f Absatz 2 Nummer 4, auch in Verbindung mit §34h Absatz 1 Satz 4,
der Gewerbeordnung in Verbindung mit § 34f Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 der
Gewerbeordnung (offene Investmentvermögen)

Suleyman Mansur

geboren am 22.02.1993 in Kabul

hat am 28.11.2018 vor der Industrie- und Handelskammer zu Köln

die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Finanzanlagen-
vermittler oder Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34f Absatz 2 Nummer 4,
auch in Verbindung mit §34h Absatz 1 Satz 4, der Gewerbeordnung, erfolgreich
abgelegt.

Die Prüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Pflichten und
Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen und Bedarfsermittlung,
Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und Information)*,
2. fachliche Grundlagen für die Vermittlung von Finanzanlageprodukten
und die Beratung darüber,
3. Kenntnisse auf dem Gebiet offene Investmentvermögen im Sinne des
§ 1 Absatz 4 des Kapitalanlagegesetzbuchs, insbesondere in Bezug auf
rechtliche Grundlagen und steuerliche Behandlung (§ 1 Absatz 2
Nummer 2 Buchstabe b der Finanzvermittlungsverordnung).

Köln, 28.11.2018


Geschäftsführung




Prüfungsausschussvorsitz

*der Teilnehmer ist gemäß §3 Absatz 5 Satz 1 Buchstabe a von der Kundenberatung befreit.



Bescheinigung über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

Geprüfter Versicherungsfachmann IHK

nach § 34 d Abs. 2 Nummer 4 / § 34 e Abs. 2 der Gewerbeordnung

Suleyman Mansur

geboren am 22.02.1993 in Kabul
wohnhaft in Mainz
hat am 02.03.2018

vor der Industrie- und Handelskammer Wiesbaden

die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Versicherungsvermittler oder als Versicherungsberater nach § 34d Abs. 2 Nr. 4 oder § 34e Abs. 2 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Prüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung
(Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und Information),
2. versicherungsfachliche Grundlagen,
3. sozialversicherungsrechtliche Rahmenbedingungen sowie Grundzüge der staatlich und betrieblich geförderten Altersvorsorge,
4. rechtliche Grundlagen für die Versicherungsvermittlung und Versicherungsberatung.

Wiesbaden, den 02.03.2018

INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER WIESBADEN

Christoph Jung
Geschäftsbereich Recht und International

